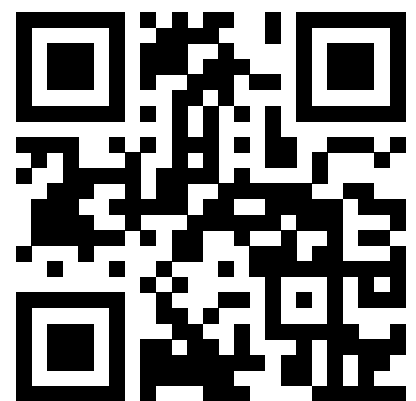


ПРОГРАМА ВІДШКОДУВАННЯ ВАРТОСТІ ЗЕМЕЛЬ НА ТИМЧАСОВО ОКУПОВАНИХ ТЕРИТОРІЯХ

Ваші землі знаходяться в зоні ведення бойових
дій або в окупації?
Приєднуйтеся!



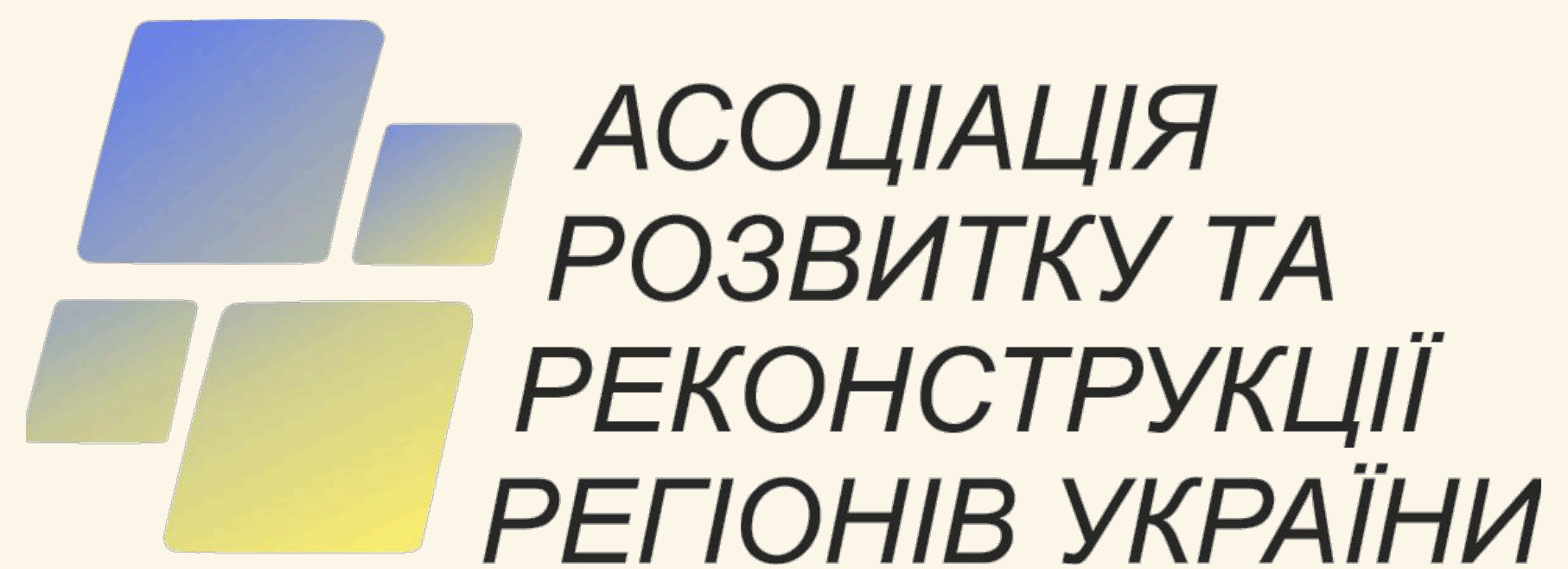
e-zemlya.org

[FACEBOOK](#)

[INSTAGRAM](#)



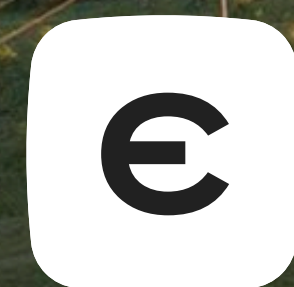
ОРГАНІЗАТОРИ ПРОГРАМИ Є-ЗЕМЛЯ



Проект “Є-ЗЕМЛЯ” реалізується **Асоціацією розвитку та реконструкції регіонів України**, яка активно сприяє прогресу та захисту прав і свобод людини

МІСІЯ ОРГАНІЗАЦІЇ:

задоволення суспільних потреб у сферах економіки, культури, освіти та соціальної допомоги, створення сприятливих умов для розвитку регіонів України



ЗЕМЛЯ

ЗАКОНОДАВЧА ІНІЦІАТИВА

Отримай компенсацію за втрачену землю

e-zemlya.org

КОМАНДА ПРОЄКТУ

Асоціація розвитку та реконструкції
регіонів України



СИТНИК ОЛЕГ

Президент організації з 2013 року. Власник земель в Донецькій обл. Міжнародний експерт-аналітик із багаторічним досвідом у сфері стратегічного розвитку та залучення інвестицій



ЛАРІН МИКОЛА

Віцепрезидент з питань економіки. Власник земель в Донецькій обл., міжнародний експерт. Спеціалізується на економічних стратегіях та міжнародних проєктах



ОВЕЧКІН ДМИТРО

Віцепрезидент з питань фінансів та аудиту. Професіонал у сфері аудиту, фінансів та бюджетування



ДЕРКАЧ ПАВЛО

Віцепрезидент зі стратегічних комунікацій. Власник земель в Запорізькій обл., адвокат. Відповідає за комунікаційні стратегії та взаємодію з громадськістю



ПІДСТАВСЬКИЙ АНДРІЙ

Віцепрезидент з питань інформаційних технологій. Експерт у галузі IT та маркетингу, займається впровадженням інноваційних рішень

СВІДОЦТВО ПРО АВТОРСЬКЕ ПРАВО

Проект “Є-Земля” має офіційне свідоцтво про реєстрацію авторського права, що підтверджує нашу юридичну першість у використанні назви, концепції та візуальної ідентики.

Ми — перші, хто:

- ✓ сформулював ідею “Є-Земля” як ініціативу захисту прав на землю, втраченої через війну;
- ✓ розробив відповідну термінологію, комунікаційний стиль і стратегію розвитку проєкту;
- ✓ офіційно зафіксував це як об’єкт авторського права.

Що це означає для вас?

Ви можете бути впевнені, що працюєте з автентичним, юридично захищеним проєктом, а наша команда має повне право представляти, просувати та розвивати “Є-Землю” на всіх рівнях — від державних структур до міжнародних партнерів.





ЗУСТРІЧІ ПО ВСІЙ УКРАЇНІ

Провели десятки регіональних зустрічей із внутрішньо переміщеними особами, які втратили доступ до своєї землі через війну

✓ Публічні обговорення про земельні права

✓ Зустрічі з радами ВПО та модульними містечками

✓ Польові консультації, записи звернень



ПРОБЛЕМАТИКА

Незахищені майнові права власників земельних ділянок
в умовах настання особливих обставин.

8+ млн Га земель під окупацією

2 млн+ осіб що втратили агро-землю

Сукупна оціночна вартість на 2024
8 млрд долл

Сукупна щорічна втрата прибутку
на 2024 рік приблизно 8 млрд. дол.



ДЛЯ КОГО ЦЯ ПРОГРАМА

01

Фізичні особи, власники земельних ділянок-паїв, яким належать земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях або на лінії розмежування, де органи державної влади не здійснюють своїх повноважень

02

Власники, чиї земельні ділянки-паї знаходяться на окупованих територіях Запорізької, Харківської, Донецької, Луганської, Херсонської областей, а також в АР Крим

03

Особи, які втратили доступ до своїх земель через військові дії або окупацію

04

Представники бізнесу, які володіють комерційною нерухомістю або земельними ділянками, що зазнали пошкоджень чи розташовані в зоні бойових дій або окупації

05

Власники присадибних ділянок (города, сади тощо), які постраждали через військові дії або перебувають у небезпечній зоні

06

Власники земель на лінії розмежування, де відсутній контроль держави та неможливе використання ділянок за призначенням

ЗАГАЛЬНА СТАТИСТИКА ОКУПОВАНИХ ЗЕМЕЛЬ

в розрізі по областях та АР Крим

73%

Запорізька область

1 630 000 Га

2%

Харківська область

47 600 Га

57%

Донецька область

1 165 000 Га

98%

Луганська область

1 946 000 Га

72%

Херсонська область

1 412 000 Га

100%

АР Крим

1 820 000 Га

КОНЦЕПЦІЯ ПРОГРАМИ

Розробити фінансовий механізм та надати компенсацію приблизно 2+ млн. власникам земельних ділянок з моменту запуску програми.

Створити платформу E-ZEMLYA з синхронізацією з додатком ДІЯ, за допомогою якої власники зможуть подати заяву і отримати компенсаційний сертифікат.

Залучити державний банк або банки партнери для забезпечення фінансових операцій цільової програми Є-ЗЕМЛЯ .

Створити спеціалізований суверенний земельний фонд “Є-ЗЕМЛЯ ”.

Сформувати реєстр земель, які переходять у державну власність, що знаходяться на окупованих територіях і лінії розмежування.





ДОРОЖНЯ КАРТА

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ €-ЗЕМЛЯ

Програма реалізується в кілька ключових етапів. Зараз наша основна мета — **об’єднати зацікавлених власників землі, щоб сформуванати юридичну ініціативу для відшкодування втрат**. Кожен ваш голос важливий для створення майбутнього законопроекту, що гарантує компенсацію земельних втрат

КІЛЬКІСТЬ ЗАЯВОК ПО ОБЛАСТЯХ

Запорізька: 3.1К	Херсонська: 5.6К	Донецька: 8.2К
Луганська: 3.1К	Харківська: 5.6К	АР Крим: 8.2К

ПОТОЧНИЙ ЕТАП:

ОБ’ЄДАННЯ УЧАСНИКІВ ПРОГРАМИ

Якщо ви втратили землю через окупацію чи бойові дії, **подайте заявку вже зараз**. Кожен голос наближає нас до створення законодавчої ініціативи та справедливих компенсацій

МИ ЗАРАЗ ТУТ

ЕТАП 1

ОБ’ЄДАННЯ УЧАСНИКІВ ПРОГРАМИ

📅 ЛЮТИЙ 2025 - ЧЕРВЕНЬ 2025

- **Мета:**Зібрати щонайменше **100 000 заявників**, які втратили землю.
- Це необхідно для подання петиції та запуску ініціативи створення законопроекту

ЕТАП 2

РОЗРОБКА ЗАКОНОПРОЄКТУ ПРО КОМПЕНСАЦІЇ

📅 ЛИПЕНЬ 2025 – СЕРПЕНЬ 2025

- Розробка **законодавчого механізму компенсації** втрат землі.
- **Джерела фінансування**, включаючи заморожені російські активи, та інші можливості

ПІДПИСАННЯ ЗАКОНУ

📅 ЖОВТЕНЬ 2025 - ГРУДЕНЬ 2025

- **Затвердження законопроекту** на законодавчому рівні

ЕТАП 3

РЕАЛІЗАЦІЯ МЕХАНІЗМУ ПРОГРАМИ

📅 ЛЮТИЙ 2026 - ЧЕРВЕНЬ 2026

- Запуск **реалізації механізмів програми** на всіх рівнях

ПОЧАТОК ВИПЛАТ КОМПЕНСАЦІЙ

📅 ЧЕРВЕНЬ 2026

- **Старт виплат** відповідно до законодавства

НАПРЯМОК 1

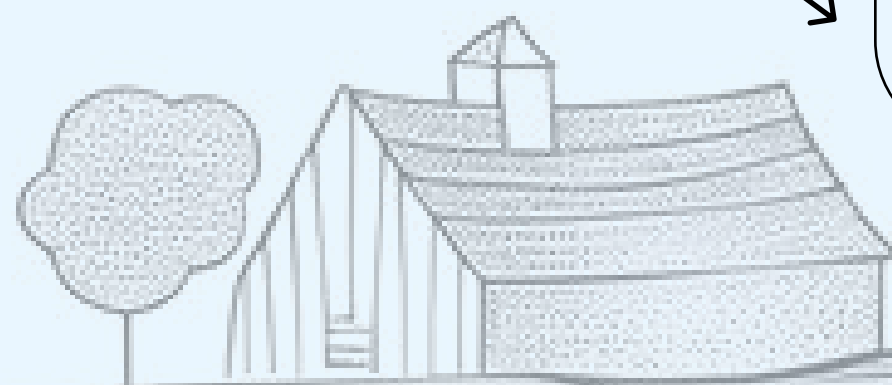
Реалізація програми Є-ЗЕМЛЯ передбачає:

Створити земельний реєстр з механізмом передачі права власності державі в обмін на грошовий сертифікат С1 в ДІЯ.

Створити механізм відкриття рахунку Є-Підтримка власникам земельних ділянок на базі державного банку та банків партнерів.

Створити механізм надання компенсацій у вигляді Е-Сертифікату С1, еквівалентного нормативній грошовій оцінці (НГО).

Створити механізм виплати компенсацій власникам сертифікатів С1 на картку Є-ЗЕМЛЯ виданій на базі державного банку та банків партнерів.





СЕРТИФІКАТ С1

С1

Перший тип сертифіката згенерований на платформі ДІА в забезпечення оплати власнику за передану в державну власність земельну ділянку, номінальна вартість якого відповідає нормативній грошовій оцінці (НГО) ділянки.



СЕРТИФІКАТ С1



2 000 000 громадян

Платформа ДІЯ

- Перевіряє право власності на землю в реєстрі.
- Генерує сертифікат С1.
- Обмінює права власності на сертифікат С1.

Державний Банк

Програми кредитів. Наприклад 5-7-9

Освіта у державних закладах освіти

Житловокомунальна субсидія

Є-Оселя

Мед послуги

Сплата податків державі



ЯК РОЗРАХУВАТИ РОЗМІР КОМПЕНСАЦІЇ

Компенсація **розраховується на основі середньої нормативно-грошової оцінки землі** у вашій області. Наведені нижче цифри є **середніми показниками, але можуть трохи змінюватись** залежно від району

СЕРЕДНІ ОЦІНКИ КОМПЕНСАЦІЇ ЗА 1 ГА ЗЕМЛІ:

- Запорізька область: **26,263 грн/га**
- Херсонська область: **25,701 грн/га**
- Донецька область: **32,698 грн/га**
- Луганська область: **28,510 грн/га**
- Харківська область: **33,883 грн/га**
- Автономна Республіка Крим: **27,338 грн/га**

ЯК РОЗРАХУВАТИ?

01 Оберіть свою область

02 Дізнайтеся площу вашого паю (у гектарах)

03 Помножте середню оцінку за 1 га на площу паю

ПРИКЛАД РОЗРАХУНКУ:

Для паю розміром 4 га у Донецькій області:
 $32,698 \text{ грн/га} \times 4 \text{ га} = 130,792 \text{ грн}$

Примітка: Це попередній розрахунок. Точні цифри можуть відрізнятись залежно від вашого району та інших чинників



НАПРЯМОК 2

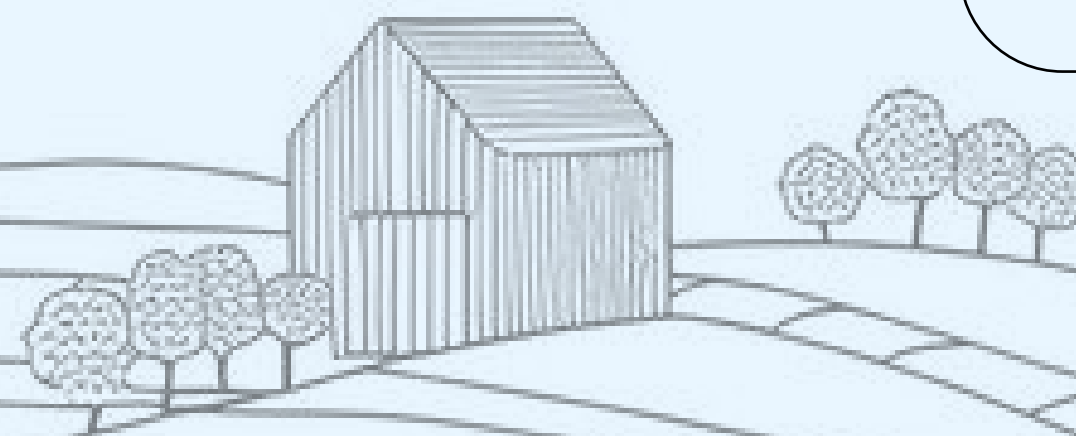
Реалізація програми Є-ЗЕМЛЯ передбачає:

Створити земельний реєстр та механізм отримання компенсації втраченої вигоди шляхом отримання сертифікат С2 в ДІЯ.

Створити механізм відкриття рахунку Є-Підтримка власникам земельних ділянок на базі державного банку та банків партнерів.

Створити механізм надання компенсацій у вигляді Е-Сертифікату С2 еквівалентного розрахунковій вартості втраченої вигоди

Створити механізм виплати компенсацій власникам сертифікатів С1 на картку Є-ЗЕМЛЯ виданій на базі державного банку та банків партнерів.





СЕРТИФІКАТ C2

C2

Другий тип сертифіката - це сертифікат, згенерований для отримання компенсації упущеної вигоди (недоотриманий дохід від оренди або самотіного використання землі) без передачі права власності на ділянку державі. Розраховується на основі середньоринкової вартості оренди або врожайності землі до окупації.



СЕРТИФІКАТ С2



2 000 000 громадян

Платформа ДІЯ

- Перевіряє право власності на землю в реєстрі.
- Генерує сертифікат С2.
- Розраховує вартість упущеної вигоди.

Державний Банк

Програми кредитів. Наприклад 5-7-9

Освіта у державних закладах освіти

Житловокомунальна субсидія

Є-Оселя

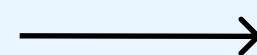
Мед послуги

Сплата податків державі

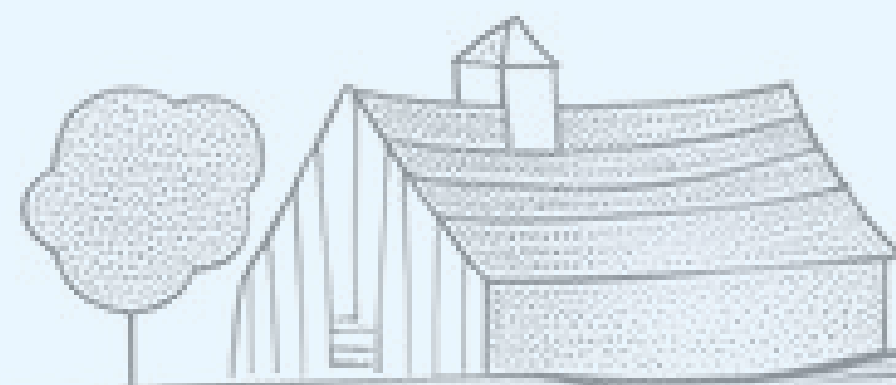
НАПРЯМОК 3

Реалізація програми Є-ЗЕМЛЯ передбачає:

На основі державного земельного спеціалізованого реєстру забезпечити механізм випуску державних земельних сертифікатів СЗ



Запустити та реалізувати програму по залученню коштів донорів, інвесторів та міжнародних структур.



СЕРТИФІКАТ С3

С3

Інвестиційно-компенсаційний сертифікат
Сертифікат С3 – це фінансовий інструмент для залучення коштів від донорів, інвесторів та міжнародних структур у межах Програми Є-Земля. Його основна мета – створення фонду для виплат компенсацій землевласникам (С1 та С2) та фінансування відновлення земельного фонду України.

ПЕРЕВАГИ СЕРТИФІКАТА



Швидке залучення коштів

спрощує отримання фінансування від міжнародних партнерів



Прозорість фінансових потоків

контроль через блокчейн-технології та цифрову платформу «E-Zemlya»



Гарантія використання за призначенням

кошти спрямовуються на компенсацію та відновлення



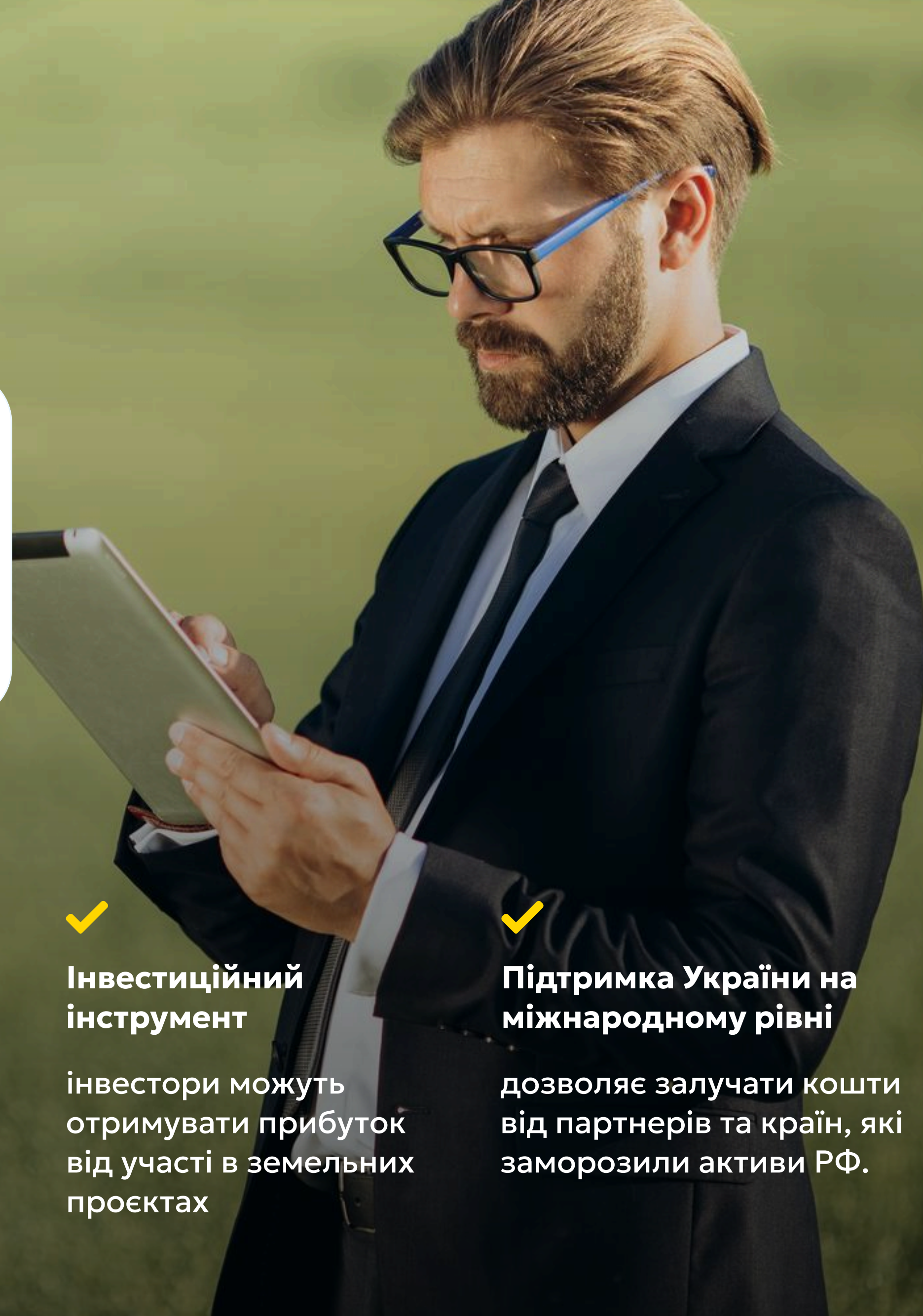
Інвестиційний інструмент

інвестори можуть отримувати прибуток від участі в земельних проєктах



Підтримка України на міжнародному рівні

дозволяє залучати кошти від партнерів та країн, які заморозили активи РФ.



СЕРТИФІКАТ СЗ

Призначення сертифіката:

- Використовується для мобілізації фінансових ресурсів з міжнародних джерел (донори, інвестори, уряди, фонди).
- Служить гарантією інвесторам, що їхні кошти будуть спрямовані на відновлення земельного фонду України.
- Може бути використаний у програмах репарацій та заморожених активів РФ.

Джерела фінансування:

- Донорські кошти (міжнародні фінансові організації, держави-партнери, благодійні фонди).
- Інвестиційні фонди та приватні інвестори.
- Конфісковані та заморожені активи РФ (через міжнародні механізми).
- Зелені фінансові програми (відновлення сільськогосподарських земель, екологічні ініціативи).

Форма випуску:

Цифровий сертифікат у системі «E-Zemlya». Номінована в гривнях, доларах або євро (залежно від інвестора).

Реєструється на блокчейн-платформі для прозорості руху коштів.

Функціонал сертифіката СЗ:

- Використовується для акумулювання коштів у фонді або фінансовій установі (земельний фонд, інвестиційна компанія).
- Забезпечує фінансування виплат за сертифікатами С1 та С2 (компенсація землевласникам).
- Використовується для розвитку земельного ринку та залучення капіталу у відбудову агросектору.

ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ Є-ЗЕМЛЯ

- Кошти, передбачені законом про Державний бюджет України на відповідний рік;
- Кошти від продажу третьої серії земельних сертифікатів;
- Інвестиції юридичних та фізичних осіб; цільові гранти, надані іншими державами, міжнародними організаціями, фондами, що здійснюють розподіл та надання таких грантів;
- Інші джерела фінансування, не заборонені законодавством



Орієнтовна вартість реалізації НАПРЯМКУ 1 та НАПРЯМКУ 2 програми складає 22 000 000 000 дол. США.

Орієнтовна сума потенційних залучених компенсацій, інвестицій, грантів та ін. НАПРЯМКУ 3 програми складає 63 000 000 000 дол. США.

ПРОГНОЗОВАНІ ПОЗИТИВНІ ВПЛИВИ ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ

Економічні та Соціальні

 Створення сприятливих умов для стимулювання розвитку економіки та залучення інвестицій	 Вирішення соціально-економічних питань ВПО	 Зменшення безробіття	 Розвиток малого та середнього бізнесу	 Розвиток фінансових установ та залучення інвестицій на 100% програми.
 Створення 50000 ФОП та 100 тисяч робочих місць що дасть бюджету 2.4 млрд грн на рік по ПДФО та ЕСВ та 1 млрд грн непрямих податків.	 Збільшення ВВП України від 0,4% до 0.8%	 Потенційні находження до бюджету 4 млрд гривень на рік	 Зменшення соціальних виплат та соціального навантаження на державний бюджет	 Державне регулювання обігу земельних ділянок на окупованих територіях.

ПРОГНОЗОВАНІ ПОЗИТИВНІ ВПЛИВИ ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ

Демографічні та Політичні

- ✓ Повернення громадян з-за кордону та виїзд з окупованих територій (2 млн)
- ✓ Залучення інвестицій від міжнародних організацій та української діаспори
- ✓ Збільшення привабливості Українського паспорту (економічне громадянство)





ЗАЦІКАВЛЕНІ СТЕЙКХОЛДЕРИ

ОСНОВНІ: Власники земельних ділянок (фізичні та юридичні особи)

ДОПОМІЖНІ:

Банки та Учасники
фінансового ринку (фінансові
компанії, інвестиційні фонди)

Міністерство цифрової
трансформації (ДІА

Міністерство відновлення
та інфраструктури

Міністерство фінансів

Міністерство юстиції

Міністерство економіки

Навчальні заклади різних
типів

Компанії комунальних
послуг

Медичні заклади
та аптеки

Служба державної
зайнятості

Національні виробники
переробного обладнання

Будівельні компанії

ЩО МАЄ ПРИЙНЯТИ ДЕРЖАВА ЩОБ ЦЕ ЗАПРАЦЮВАЛО?

- 1 Розробити загальнодержавну цільову програму Е-ЗЕМЛЯ для захисту майнових прав осіб в умовах настання особливих обставин.
- 2 Внести зміни в закони України.
- 3 Уповноважити центральний орган виконавчої влади (Мін реінтеграції) забезпечення реалізації програми Е-ЗЕМЛЯ.
- 4 Створити державний спеціалізований земельний фонд.



ПРО ВАЖЛИВІСТЬ ПОПУЛЯРИЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Для максимального охоплення аудиторії ми використовуємо комплексну комунікаційну стратегію , що включає:

Цифровий маркетинг

таргетована реклама в Google, Facebook, Instagram, TikTok, SEO-просування.

ЗМІ та PR

національні та регіональні медіа, телебачення, радіо, інтерв'ю, партнерські статті.

Соціальні мережі та КОМ'ЮНІТИ

активне ведення Telegram-каналів, YouTube-контенту, інтеграція з блогерами.

Офлайн-просування

зустрічі в громадах, презентації для людей, друкована продукція.

Офлайн-просування

зустрічі в громадах, презентації для людей, друкована продукція.

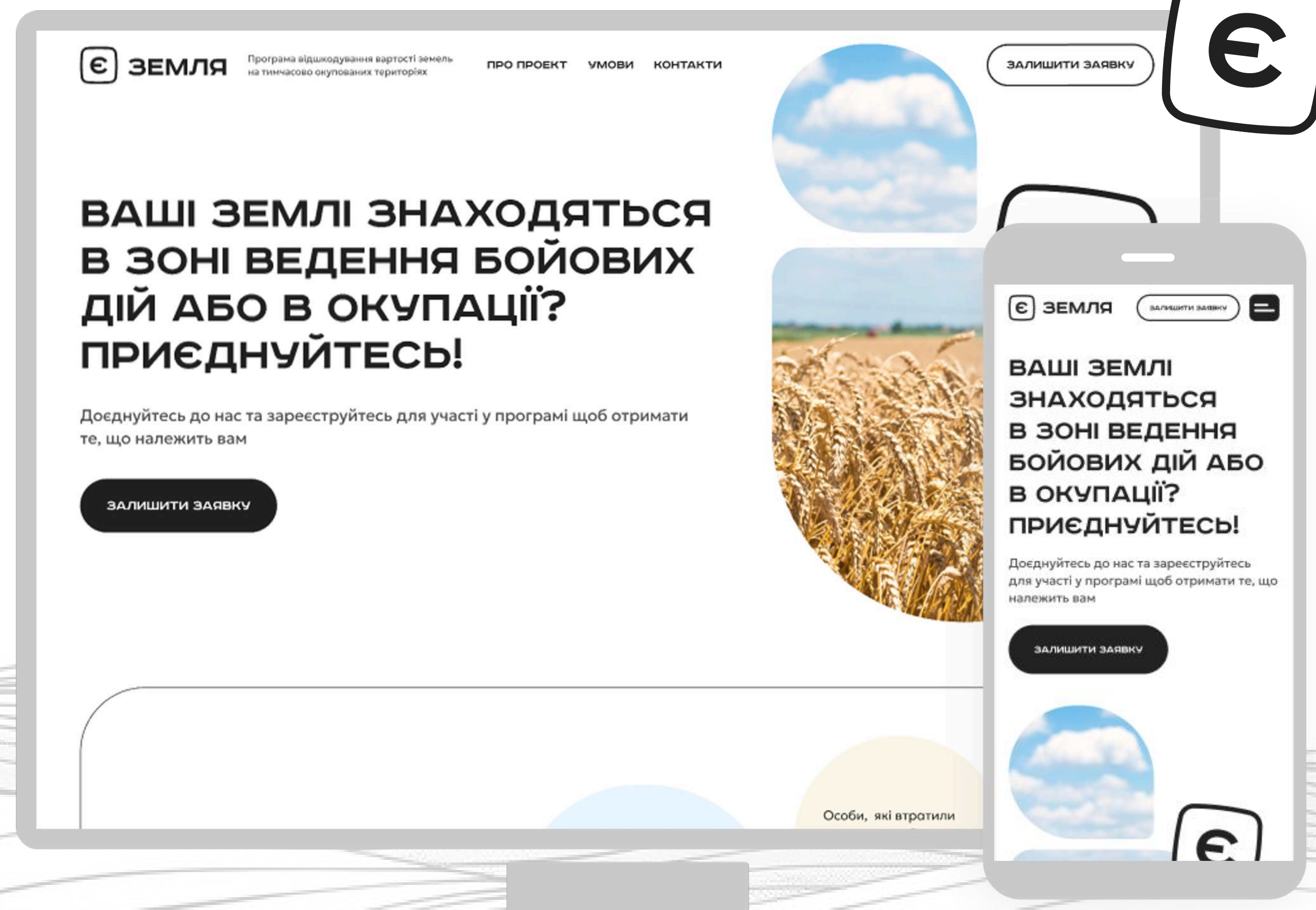
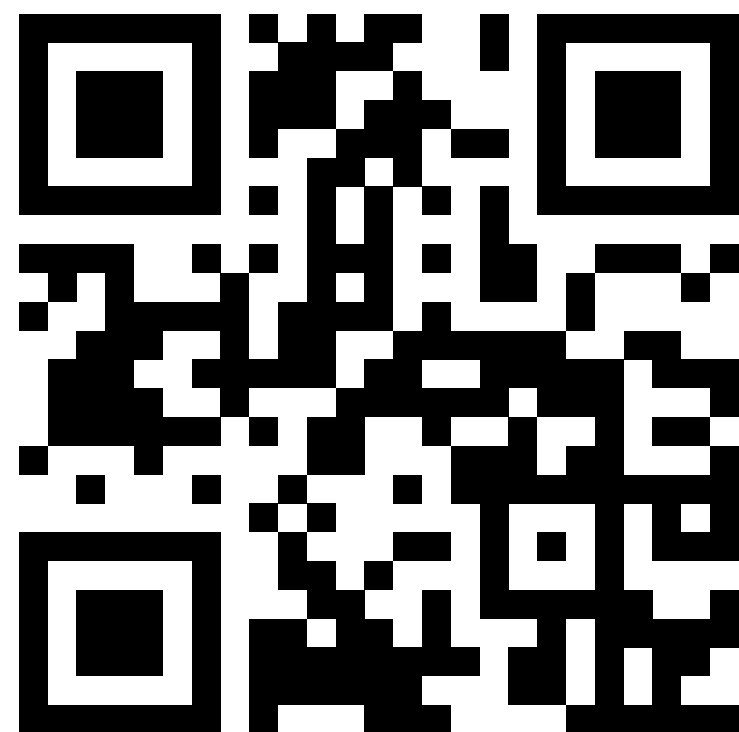
Співпраця з партнерами

місцеві ОТГ, міжнародні організації, громадські ініціативи.

 **Мета** – залучити максимальну кількість учасників, розширити інформацію про програму та створити дієву комунікаційну платформу для людей по всій країні.

ЯК СТАТИ УЧАСНИКОМ ПРОГРАМИ

e-zemlya.org





ПЕРШИЙ ЛЕГКИЙ КРОК

Зареєструватися в програму



[Пройти
реєстрацію](#)

ВЗЯТИ УЧАСТЬ У ПРОГРАМІ

ЗАПОВНИТИ ФОРМУ

ПІБ*

Телефон*

Email

Місцезнаходження ділянки*

Площа ділянки (Га)*

Цільове призначення землі*



Кадастровий номер

Коментар

НАДІСЛАТИ ЗАЯВКУ

Надаючи інформацію, ви погоджуєтесь із умовами Договору-оферти



ЗРУЧНА РЕЄСТРАЦІЯ ЧЕРЕЗ ЧАТ БОТ ПРОГРАМИ Є-ЗЕМЛЯ



[Перейти в чат бот
реєстрації програми](#)





ДОЛУЧИТЬСЯ ДО НАШОЇ СПІЛЬНОТИ В TELEGRAM



Всеукраїнський канал
програми €-ЗЕМЛЯ

У наших Telegram-каналах ви знайдете:

- Останні новини про програму "€-ЗЕМЛЯ" : етапи реалізації, реєстрація, компенсація.
- Інформація про інші проекти розвитку нашої Асоціації : ініціативи для підтримки ВПО, програми з працевлаштування, житла та освіти.
- Оголошення про зустрічі, форуми та події у ваших регіонах.
- Відповіді на запитання щодо участі в наших програмах та можливість швидко отримати допомогу чи консультацію.
- Корисна інформація для переселенців : поради, ресурси, підтримка.

Будьте разом з нами – це просто!

[Перейти](#)



ЗЕМЛЯ

Програма відшкодування вартості земель
на тимчасово окупованих територіях

